

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №147 по ул. Мира,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 14 июля 2017 г. по 08 августа 2017г.

г. Ставрополь

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Мира, 147, 14.07.17г. 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 ч. 08.08.2017г.

Дата оформления протокола: 09 августа 2017г.

Проголосовали:

Собственники помещений дома № 147 по ул. Мира, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) голосования собственников помещений МКД, обладающие в совокупности **1691,71 кв.м.**, что составляет **54,09%** от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет **3127,10 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатор проведения общего собрания является: Председатель совета МКД кв.№35 – Ткаченко Валентина Сергеевна, ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС» ИНН 2635206858, ОГРН 1142651051201 и ООО Управляющая компания «24 ЧАСА» ИНН 2635833070, ОГРН 1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №147 по ул. Мира, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А, на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.*
2. *Годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС».*
3. *Выбор способа управления МКД.*
4. *О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора №М147/35 управления многоквартирным домом от 19.04. 2016г. – по соглашению сторон с 01 сентября 2017г.*
5. *О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 17,66 руб.*
6. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*
7. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.*
8. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов МКД №147 по ул. Мира, в БТИ «Краевая техническая инвентаризация ГУП СК» на изготовление технического паспорта МКД, с выходом специалиста на место, с утверждением стоимости и оплаты за техническую документацию.*
9. *О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.*
10. *О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».*
11. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.*

12. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
13. Об утверждении сметы на «Ремонт мягкой кровли» стоимостью 421 699 руб., с утверждением срока оплаты и выделением в платежном документе отдельной строкой на 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.
14. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Ткаченко Валентину Сергеевну, кв.№35, секретарем общего собрания – Сиряк Людмилу Алексеевну, кв.№2 и членов счетной комиссии общего собрания – Валукину Светлану Васильевну, кв.№36, Ахмадуллина Акрёма Ягудовича, кв.№63 и Гуторова Георгия Кузьмича, кв.№65.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Ткаченко Валентину Сергеевну, кв.№35, секретарем общего собрания – Сиряк Людмилу Алексеевну, кв.№2 и членов счетной комиссии общего собрания – Валукину Светлану Васильевну, кв.№36, Ахмадуллина Акрёма Ягудовича, кв.№63 и Гуторова Георгия Кузьмича, кв.№65.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить отчет за 2016г. и за 1 полугодие 2017г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили по второму вопросу:

Утвердить отчет за 2016г. и за 1 полугодие 2017г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор №М147/35 управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом от 19.04.2016г. – по соглашению сторон с 01 сентября 2017г.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Постановили по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор №М147/35 управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом от 19.04.2016г. – по соглашению сторон с **01 сентября 2017г.**

5. По пятому повестки дня предложено:

Выбрать ООО Управляющую компанию «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 66 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 98,68% «против» - 1,32% «воздержались» - 0%

Постановили по пятому вопросу:

Выбрать ООО Управляющую компанию «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 66 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по шестому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов МКД №147 по ул. Мира, в БТИ «Краевая техническая инвентаризация ГУП СК» на изготовление технического паспорта МКД, с выходом специалиста на место, с выделением в платежном документе отдельной строкой на 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 1 год.

Результаты голосования:

«за» - 0% «против» - 62,10% «воздержались» - 37,90%

Постановили по восьмому вопросу:

Не наделять ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов МКД №147 по ул. Мира, в БТИ «Краевая техническая инвентаризация ГУП СК» на изготовление технического паспорта МКД и не выделять в платежном документе отдельной строкой.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по девятому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по десятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету на «Ремонт кровли» стоимостью 421 699 руб., с выделением в платежном документе отдельной строкой, в размере 10.97 руб. на 1 кв.м. общей площадью помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 1 год.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по тринадцатому вопросу:

Утвердить смету на «Ремонт кровли» стоимостью 421 699 руб., с выделением в платежном документе отдельной строкой, в размере 10.97 руб. на 1 кв.м. общей площадью помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 1 год.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающий объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

«за» - 0 % «против» - 95,68 % «воздержались» - 4,32 %

Постановили по четырнадцатому вопросу:

Не распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающий объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по пятнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление - 2 лист.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД №147 по ул. Мира, г. Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования - 5 лист.
3. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 41 шт.

Председатель собрания:

Ткаченко В. С.
Ф.И.О.

В.С. Ткаченко
(подпись)

Секретарь собрания:

Сирек Л. А.
Ф.И.О.

Л.А. Сирек
(подпись)

зажаемые собственники МКД № 147 по ул. Мира

14 июля 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

во дворе дома состоится очно-заочное собрание собственников многоквартирного дома

Процедура очно-заочного голосования продлится с 14.07.2017г. до 21:00 часов 08.08.2017г. Полномочия для голосования будут находиться у Председателя совета МКД, в кв. №35 – у Валентины Сергеевны. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня не позднее 21:00 08.08.2017г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования состоится 09 августа 2017г. 9:00 в ООО УК «24 ЧАСА», каждый собственник помещения в МКД имеет право присутствовать при подсчете голосов, по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А. Если Вы не можете участвовать на общем собрании и проголосовать, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.*
2. *Годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС».*
3. *Выбор способа управления МКД.*
4. *О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора №М147/35 управления многоквартирным домом от 19.04.2016г. – по соглашению сторон с 01 сентября 2017г.*
5. *О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 17,66 руб.*
6. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*
7. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.*
8. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов МКД №147 по ул. Мира, в БТИ «Краевая техническая инвентаризация ГУП СК» на изготовление технического паспорта МКД, с выходом специалиста на место, с утверждением стоимости и оплаты за техническую документацию.*

9. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
10. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
11. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
13. Об утверждении сметы на «Ремонт мягкой кровли» стоимостью 421 699 руб., с утверждением срока оплаты и выделением в платежном документе отдельной строкой на 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.
14. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №147 по ул. Мира, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира 455 на сайте: <http://ук24часа.рф> и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Инициаторы собрания:

Председатель совета МКД –

Ткаченко Валентина Сергеевна, кв. №35

ООО УК «24 ЧАСА»

ООО УК «МЕГАПОЛИС»

04 июля 2017г. дата информирования о проведении общего собрания

ООО Управляющая компания «24 ЧАСА»

ОГРН 1142651023096; БИК 040702615

ИНН / КПП 2635833070 / 263501001

Р/С 40702810060100006038; К/С 30101810907020000615

г. Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира 455 а

ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС»

ОГРН 114265105120; БИК 040702660

ИНН / КПП 2635206858 / 263501001

Р/С 40702810460100089008; К/С 3010181060000000660

355029, Ставропольский край, г. Ставрополь ул. Мира 455 а

РЕЕСТР решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с 14.07.2017г. по 08.08.2017г.
города Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.07.2017г. по 08.08.2017г.

№ кв.	Ф.И.О.	Документ о собственности	По 1	По 2	По 3	По 4	По 5	По 6	По 7	По 8	По 9	По 10	По 11	По 12	По 13	По 14	По 15
			вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу
			Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания	Утвердить отчет за 2016г. и за 1 полугодие 2017г. о продолженной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД	Выборать способ управления МКД – управляющей организацией	Расторгнуть договор №М147/35 управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5. договора МКД от 19.04.16г. – по согласию со стороны 01.09.17г.	Выборать и заключить договор с ООО УК «24 ЧАСА», с заключением договора, в котором цена утверждена в размере 17,66 руб.	Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор с ООО УК «24 ЧАСА» на использование помещений общего имущества МКД, с провайдером, по согласованию с Советом МКД	Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов в «объединении собственников в ГТУП СК» на техническую эксплуатацию и изготовление тех. паспортов, с выходом специалистов на место, с выделением в документе отдельной строкой на 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих к собственности на праве собственности сроком 1 год	Наделить Совет МКД полномочиями на утверждение работ по ремонту и обслуживанию помещений МКД с участием ООО УК «24 ЧАСА»	Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора на установку домофона, с включением в документ отдельной строки	Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу ТБО с расчетом вывоза 10,97 руб. на 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих к собственности, с заключением в п.л. документ от имени собственника и, сроком на 1 год	Утвердить смету на «Ремонт кровли» в помещении с площадью 421,699 руб., с выделением в п.л. расходов на материалы и работы, с выделением в п.л. расходов, связанных с коммунальными услугами, и по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды	Директировать местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «24 ЧАСА»			
1	Зангелов Самсон Абрамович	26.07.04г. №43765 от 26.07.04г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Сирак Людмила Алексеевна	24.35 АВ26 173145 от 06.08.01г. ½	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Сирак Евгений Григорьевич	24.35 АВ26 173146 от 06.08.01г. ½	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Минерина Наталия Петровна	29.90 26.01.122064 от 16.01.03г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Андреев Алексей Алексеевич	57.30 26-26/001-26/001/204/2015-8859/1 от 02.10.15г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

« 1 » 20

