

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь,
ул. Социалистическая, д. 27, проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«30» августа 2016г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Социалистическая, 27, 19:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 27, по ул. Социалистическая, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1441,05 кв.м.** голосов, что составляет **80,49 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1790,3 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник МКД – Дорохину Анастасию Георгиевну, кв.№23.

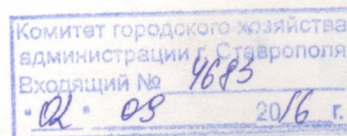
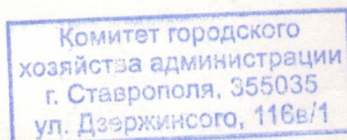
В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в кв.№23- Дорохиной А.Г. и на информационных стендах МКД.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «Мегаполис».
4. О выборе ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации. О заключении договора управления с утверждением цены договора..
5. О признании действительным протокол №1 от 01 июля 2016г.
6. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.
7. О заключении договора ТБО, с включением отдельной строкой в платежный документ.
8. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. О наделении полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные с передаче неосвоенных денежных средств МКД №27 по ул. Социалистическая, с ООО «Мегаполис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Костину Ирину Петровну, кв.№2



которая предложила избрать председателем общего собрания – Дорохину Анастасию Георгиевну, кв.№23, секретарем общего собрания – Колобову Александру Борисовну, кв.№16 и членов счетной комиссии общего собрания – Бражник Игоря Анатольевича, кв.№3, Постаутова Евгения Александровича, кв.№17 и Бобышева Игоря Александровича, кв.№4.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 96,76 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Дорохину Анастасию Георгиевну, кв.№23, секретарем общего собрания – Колобову Александру Борисовну, кв.№16 и членов счетной комиссии общего собрания – Бражник Игоря Анатольевича, кв.№3, Постаутова Евгения Александровича, кв.№17 и Бобышева Игоря Александровича, кв.№4.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Цыбизова Юрия Михайловича, кв.№1

который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 96,76 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Дорохину Анастасию Георгиевну, кв.№23

которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Мегаполис», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 96,76 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «Мегаполис», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Данилову Наталью Анатольевну, кв.№14

которая предложила выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании. Заключить договор управления многоквартирным домом и утвердить цену договора управления, в размере 12 рублей 00 копеек, с 1 кв.м. общей площади

жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 93,88 % «против» - 6,12 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании. Заключить договор управления многоквартирным домом и утвердить цену договора управления, в размере 12 рублей 00 копеек, с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Дорохину Анастасию Георгиевну, кв.№23

которая предложила признать действительным протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного посредством очного голосования от 01 июля 2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 96,76 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Признать действительным протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного посредством очного голосования от 01 июля 2016г.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Колобова Юрия Александровича, кв.№16

который предложил наделить полномочиями Совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущество в МКД, в соответствии с п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 96,76 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущество в МКД, в соответствии с п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Устинову Татьяну Анатольевну, кв.№8

которая предложила заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением отдельной строки в платежном документе.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
«за» - 96,76 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением отдельной строки в платежном документе.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Шалагурову Ангелину Федоровну, кв. №30

которая предложила распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
«за» - 93,88 % «против» - 6,12 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Бражник Игоря Анатольевича, кв. №3

который предложил наделить ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №27 по ул. Социалистическая, с ООО «Мегаполис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
«за» - 96,76 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №27 по ул. Социалистическая, с ООО «Мегаполис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Дорохину Анастасию Георгиевну, кв. №23

которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний

собственников МКД в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 1,07 % «против» - 98,93 % «воздержались» - 0 %

Постановили по десятому вопросу:

Не определять местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «24 ЧАСА», данные документы будут храниться у Совета МКД, в кв. №23.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 11 лист.
2. Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д. 27, проведенного посредством очного голосования от 01.07.2016г.

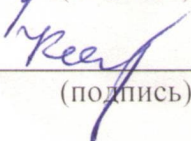
Председатель собрания:

Дорохина А.Г.
Ф.И.О.


(подпись)

Секретарь собрания:

Колобова А.Б.
Ф.И.О.


(подпись)