

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №383 по ул. Ленина,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 28 апреля 2017 г. по 31 мая 2017г.

г. Ставрополь

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Ленина, 383, 28.04.17г. 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 ч. 31.05.2017г.

Дата оформления протокола: 01 июня 2017г.

Присутствовали на общем собрании 28.04.17г. – 4 человек МКД (согласно списка присутствующих.)

Проголосовали:

Собственники помещений дома № 383 по ул. Ленина, согласно прилагаемых листов голосования собственников помещений, обладающие в совокупности **297,50 кв.м.** голосов и прилагаемого реестра - бюллетеней для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **809,50 кв.м** голосов, итого **1107,00 кв.м.** голосов, что составляет **56,92%** от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет **1944,80 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатор проведения общего собрания является: Председатель совета МКД – Гвозденко Раиса Федоровна, кв.№24.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №383 по ул. Ленина, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А, на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК-4».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
7. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома, сроком на 3 года.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О передаче неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства
Администрации г. Ставрополя
Входящий № 07
06.06.2017
20.17г.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Гвозденко Раису Федоровну, кв.№24, секретарем общего собрания – Чернявскую Елену Георгиевну, кв.№5 и членов счетной комиссии общего собрания – Стрюкову Наталью Юрьевну, кв.№31, Гончарову Галину Ивановну, кв.№8 и Зайцеву Веру Адамовну, кв.№25.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Гвозденко Раису Федоровну, кв.№24, секретарем общего собрания – Чернявскую Елену Георгиевну, кв.№5 и членов счетной комиссии общего собрания – Стрюкову Наталью Юрьевну, кв.№31, Гончарову Галину Ивановну, кв.№8 и Зайцеву Веру Адамовну, кв.№25.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания - 4».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания - 4».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 97 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 95,44 % «против» - 0 % «воздержались» - 4,23 %

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 97 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 95,44 % «против» - 0 % «воздержались» - 4,23 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 95,77 % «против» - 0 % «воздержались» - 4,23 %

Постановили по шестому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Гончаровой Галины Ивановны, кв. №8, Зайцевой Веры Адамовны, кв. №25, Гвозденко Раисы Федоровны, кв. №24 и Власьянц Галины Рафаиловны, кв. №4. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Гвозденко Раисы Федоровны, кв. №24.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Гончаровой Галины Ивановны, кв. №8, Зайцевой Веры Адамовны, кв. №25, Гвозденко Раисы Федоровны, кв. №24 и Власьянц Галины Рафаиловны, кв. №4. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Гвозденко Раисы Федоровны, кв. №24.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:

«за» - 95,77 % «против» - 0 % «воздержались» - 4,23 %

Постановили по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:

«за» - 95,77% «против» - 0% «воздержались» - 4,23%

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №383 по ул. Ленина, с ООО «УК-4» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №383 по ул. Ленина, с ООО «УК-4» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление - 1 лист.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД 28 апреля 2017г. - 1 лист.
3. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании 28.04.17г. - 4 лист.
4. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД №383 по ул. Ленина, г. Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования - 2 лист.
5. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 17 лист.

Председатель собрания:

Гвозденко Р.Ф.
Ф.И.О.

Гвозденко Р.Ф.
(подпись)

Секретарь собрания:

Чернышова Е.Г.
Ф.И.О.

Чернышова Е.Г.
(подпись)