

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Короленко, д. 26,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«27» сентября 2016г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Короленко, 26, 19:00

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 26, по ул. Короленко, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **261,20 кв.м.** голосов, что составляет **50,09 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **521,4 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель совета МКД – Яковлева Нина Васильевна, кв.№5.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в кв.№5 - Яковлевой Нины Васильевны и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «Мегаполис».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О выборе Совета и Председателя Совета дома.
6. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
7. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
8. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
12. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1.Предложение по первому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Лотикову Т.В., Петросян Э.П., Яковлеву Н.В. и Чмелеву Н.Н.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Лотикову Татьяну Валентиновну, кв.№2.

Избрать секретарем общего собрания – Петросян Эрнеста Петросовича, кв.№3.

Избрать членов счетной комиссии в лице: Яковлевой Нины Васильевны, кв.№5 и Чмелевой Натальи Николаевны, кв.№7.

2. Предложение по второму вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

3. Предложение по третьему вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Расторгнуть договор управления с ООО «Мегаполис», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

4. Предложение по четвертому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 36 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 36 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5. Предложение по пятому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Яковлевой Нины Васильевны, кв.№5, Чмелевой Натальи Николаевны, кв.№7 и Петросян Эрнеста Петросовича, кв.№3. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Яковлевой Нины Васильевны, кв.№5.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Яковлевой Нины Васильевны, кв.№5, Чмелевой Натальи Николаевны, кв.№7 и Петросян Эрнеста Петросовича, кв.№3. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Яковлевой Нины Васильевны, кв.№5.

6. Предложение по шестому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

7. Предложение по седьмому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

8. Предложение по восьмому вопросу: слушали Чмелеву Н.Н. которая предложила:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

9. Предложение по девятому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

10. Предложение по десятому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №26 по ул. Короленко с ООО «Мегаполис» на лицевой счет дома в ООО УК «24

ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №26 по ул. Короленко с ООО «Мегаполис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

12. Предложение по двенадцатому вопросу: слушали Яковлеву Н.В. которая предложила:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 0 % «против» - 100 % «воздержались» - 0%

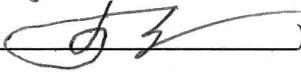
Принято решение:

Не определять местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА», данные документы будут храниться у Председателя совета МКД, в кв.№5.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании к Протоколу №1 от 27.09.16г. общего собрания собственников помещений в МКД №26 по ул. Короленко.

Председатель общего собрания: () Лотикова Татьяна Валентиновна, кв.№2.

Секретарь общего собрания: () Петросян Эрнест Петросович, кв.№3.