

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников от 28 апреля 2017 года,
 проводимого в форме очно-заочного голосования,
 расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом 332.

Дата проведения собрания: с 31 марта по 25 апреля 2017 года включительно.

Время проведения:

открытие очной части собрания в 18:30 МСК 31.03.2017 года

по 20:00 МСК 25 апреля 2017 года – время представления решений (бюллетеней) для
 очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №332 по
 ул. Мира, г. Ставрополь.

Место проведения собрания:

г. Ставрополь, ул. Мира, дом 332.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: **г. Ставрополь, ул. Мира, дом 332,** , проводится в форме
 очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания собственников являются:

	ФИО	Квартира /помещение номер	Адрес квартиры/помещения	Правоподтверждающий/ устанавливающий документ	
				дата	Серия, номер
1.	Баранова Р.Т.	97	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Договор приватизации	
				30.11.1998	№18099
2.	Барковский А.В.	150-154 / литер А1	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				15.07.2009	26 АЕ 911080
3.	Бороздина Е.Д.	47	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				22.12.2006	26 АБ 283677
4.	Божко И.Г.	122	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				05.03.2012	26 АЗ 787753
5.	Гречкина Ж.В.	102	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				03.09.2014	26-АИ 915814

**Протокол № 1 от 28 апреля 2017 года внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме №332 по ул. Мира, г. Ставрополь.**

6.	Грицаенко О.В.	94	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Договор приватизации	
				11.05.1993	№6-2923
7.	Жердева Л.И.	128	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Договор купли продажи	
				30.09.1997	67-138-1 дело №7
8.	Жуков П.В.	62	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				06.02.2012	26 АЗ 748521
9.	Зубченко Л.В.	110	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				20.11.2012	26 АИ 016571
10.	Коноплянкин И.А.	51	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				26.02.2004	26 АГ 351943
11.	Малина Т.Ф.	35	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				03.08.2005	26 АА 146419
12.	Маркевич А.И.	116	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Договор дарения квартиры	
				24.09.2012	26-26- 01/728/2012- 313,314
13.	Маркелова Т.Г.	57	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				05.07.2011	26 АЗ 445729
14.	Масюков Г.Ф.	61	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				26.12.2006	26 АБ 284030
15.	Смоляков В.И.	114	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Договор о передаче в собственность	
				03.03.1994	3-1580
16.	Соколова И.Ю.	49	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				05.08.2009	26 АЕ 910850

**Протокол № 1 от 28 апреля 2017 года внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме №332 по ул. Мира, г. Ставрополь.**

17.	Тищенко Л.В.	81	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				31.08.2006	26 АБН 136637
18.	Чалая Н.И.	66	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				16.06.2014	26-АИ 822091
19	Шмакова В.Н.	112	г. Ставрополь, ул. Мира 332	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
				29.12.2002	26 АГ 097934

Председатель собрания:

Коноплянкин Игорь Анатольевич.

Секретарь собрания:

Зубченко Любовь Васильевна.

Члены счетной комиссии:

Баранова Роза Теймуровна, Тищенко Людмила Витальевна, Соколова Ирина Юрьевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **6948,5 кв. м.** (количество голосов 100%).

Площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **6948,5 кв.м.**, на собрании в очной части присутствовали **39 человек, владеющих 1488,125 кв.м.**, что составляет **21,42%** голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, всего в голосовании (согласно представленным решениям (бюллетеням) для очно-заочного голосования) приняли участие собственники (их представители) помещений площадью **4428,15 кв.м.**, что составляет **63,73%** голосов (по пятому вопросу повестки собрания голосовали собственники (их представители) помещений площадью **4412,875 кв.м.**, один бюллетень (**15,275 кв.м.**) по указанному вопросу в голосовании не участвовал), **кворум** для принятия решений по вопросам повестки дня собрания №№ 1-7 и 10-13 **имеется**, решения по вопросам повестки дня собрания № 8 и № 9 не приняты согласно положениям норм, установленных ч.1 ст.46 и п.п. 3 и 4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Список присутствующих при обсуждении в очной части собрания собственников помещений (их представителей) прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Лист голосования собственников помещений, участвовавших в очной части общего собрания собственников помещений (их представителей) (в 18-30 31 марта 2017 года) прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2) справочно, голоса указанных собственников и их представителей учитываются исключительно согласно решениям (бюллетеням) для очно-

заочного голосования, которые были предоставлены лицам, принявшим участие в общем собрании, результаты их голосования представлены в настоящем протоколе ниже.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления с ООО «МУП ЖЭУ-9» по инициативе управляющей компании в связи с окончанием срока действия договора с 01 мая 2017г.
4. Выбор управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА», г. Ставрополь, улица Мира, 455 А (лицензия №026-000206 от 11 июня 2015г.).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за управление домом, за содержание и ремонт общего имущества, в размере 12 руб. 40 коп., с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.
7. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.
9. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
10. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров на установку и на техническое обслуживание домофонов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О передаче из ООО «МУП ЖЭУ-9» неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Утверждение повестки дня.

По предложенной повестки дня собрание проголосовало **единогласно**, повестка собрания утверждена.

По результатам работы счетной комиссии общего собрания (очно-заочная форма) на момент окончания общего собрания выявлены следующие результаты голосования (сводная ведомость по результатам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №332 по ул. Мира, г. Ставрополь, проводившегося с 31 марта по 25

апреля 2017 года (Приложение №5 к протоколу внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 332 по улице Мира в городе Ставрополе от «28» апреля 2017 года) на 4-х листах):

1. По первому вопросу повестки дня собрания
СЛУШАЛИ:

Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Коноплянкина Игоря Анатольевича,
избрать секретарем собрания Зубченко Любовь Васильевну,
избрать членов счетной комиссии:

Тищенко Людмилу Витальевну,

Соколову Ирину Юрьевну,

Баранову Розу Теймуровну.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4428,15 кв.м. (100%),

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Коноплянкина Игоря Анатольевича,
избрать секретарем собрания Зубченко Любовь Васильевну,
избрать членов счетной комиссии:

Тищенко Людмилу Витальевну,

Соколову Ирину Юрьевну,

Баранову Розу Теймуровну

2. По второму вопросу повестки дня собрания
СЛУШАЛИ:

О выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4428,15 кв.м. (100%),

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О расторжении договора управления с ООО «МУП ЖЭУ-9» по инициативе управляющей компании в связи с окончанием срока действия договора с 01 мая 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО «МУП ЖЭУ-9» по инициативе управляющей компании в связи с окончанием срока действия договора с 01 мая 2017г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4368,675 кв.м. (98,65%),

«против» - 44,2 кв.м. (0,99%),

«воздержались» - 15,275 кв.м. (0,36%).

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «МУП ЖЭУ-9» по инициативе управляющей компании в связи с окончанием срока действия договора с 01 мая 2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О выбор управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА», г. Ставрополь, улица Мира, 455 А (лицензия №026-000206 от 11 июня 2015г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «24 ЧАСА», г. Ставрополь, улица Мира, 455 А (лицензия №026-000206 от 11 июня 2015г.).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4338,675 кв.м. (97,98%),

«против» - 44,2 кв.м. (0,99%),

«воздержались» - 45,275 кв.м. (1,03%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «24 ЧАСА», г. Ставрополь, улица Мира, 455 А (лицензия №026-000206 от 11 июня 2015г.).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА» и собственниками в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАНИЕ:

(по пятому вопросу повестки собрания голосовали собственники (их представители) помещений площадью 4412,875 кв.м., один бюллетень (15,275 кв.м.) по указанному вопросу в голосовании не участвовал.

«за» - 4315,675 кв.м. (97,8%),

«против» - 44,2 кв.м. (1%),

«воздержались» - 53 кв.м. (1,2%).

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА» и собственниками в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

Об утверждении размера платы за управление домом, за содержание и ремонт общего имущества, в размере 12 руб. 40 коп., с 1кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за управление домом, за содержание и ремонт общего имущества, в размере 12 руб. 40 коп., с 1кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4338,675 кв.м. (97,98%),

«против» - 74,2 кв.м. (1,66%),

«воздержались» - 15,275 кв.м. (0,36%).

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за управление домом, за содержание и ремонт общего имущества, в размере 12 руб. 40 коп., с 1кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4338,675 кв.м. (97,98%),

«против» - 44,2 кв.м. (0,99%),
«воздержались» - 45,275 кв.м. (1,03%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

В соответствии с положениями ч.1 ст.46 и п.п. 3, ч.2 ст.44 ЖК РФ для принятия решения необходимо две трети голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4301,275 кв.м. (61,9%),
«против» - 44,2 кв.м.
«воздержались» - 82,675 кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания — не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

В соответствии с положениями ч.1 ст.46 и п.п. 4.2, ч.2 ст.44 ЖК РФ для принятия решения необходимо две трети голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4338,675 кв.м. (62,44%),

«против» - 44,2 кв.м.

«воздержались» - 45,275 кв.м.

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания — не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров на установку и на техническое обслуживание домофонов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров на установку и на техническое обслуживание домофонов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4338,675 кв.м. (97,98%),

«против» - 44,2 кв.м. (0,99%),

«воздержались» - 45,275 кв.м. (1,03%).

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров на установку и на техническое обслуживание домофонов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4338,675 кв.м. (97,98%),

«против» - 44,2 кв.м. (0,99%),

«воздержались» - 45,275 кв.м. (1,03%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

О передаче из ООО «МУП ЖЭУ-9» неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать из ООО «МУП ЖЭУ-9» неосвоенные денежные средства на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4338,675 кв.м. (97,98%),

«против» - 44,2 кв.м. (0,99%),

«воздержались» - 45,275 кв.м. (1,03%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Передать из ООО «МУП ЖЭУ-9» неосвоенные денежные средства на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания

СЛУШАЛИ:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений кв.№ 51 Коноплянки Игорь Анатольевич.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» - 4398,15 кв.м. (99,32%),

«против» - нет,

«воздержались» - 30 кв.м. (0,68%).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собрания — принято.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений кв.№ 51 Коноплянки Игорь Анатольевич.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

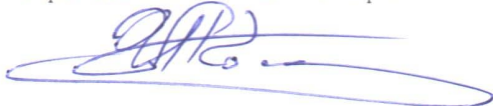
Настоящий протокол изготовлен в 4-х экземплярах, один из которых с подлинными приложениями находится у председательствующего на собрании, 2 экземпляра с копиями приложений предоставляются в распоряжение ООО УК «24 часа», из которых один экземпляр в соответствии с действующим законодательством направляется направляется им в адрес Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, один экземпляр настоящего протокола без приложений представляется в адрес ООО «МУП ЖЭУ 9».

Приложения:

1. Список собственников многоквартирного дома № 332 по ул. Мира, присутствующих на общем собрании собственников МКД 31 марта 2017 года (очная часть собрания) (Приложение №1) на 3 листах;
2. Лист голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании к Протоколу № 1 от 28 апреля 2017 года общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме № 332 по ул. Мира, г.Ставрополя (очная часть) (Приложение №2) на 17 листах;
3. Реестр врученных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, вынесенным на голосование (Приложение № 3 к протоколу внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 332 по улице Мира в городе Ставрополе от «28» апреля 2017 года) на 22 листах;
4. Лист регистрации собрания собственников помещений и их представителей на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме (очно-заочная форма голосования) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, дом 332 (Приложение № 4 к протоколу внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 332 по улице Мира в городе Ставрополе от «28» апреля 2017 года) на 18 листах;
5. Сводная ведомость по результатам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №332 по ул. Мира, г. Ставрополь, проводившегося с 31 марта по 25 апреля 2017 года (Приложение №5 к протоколу внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 332 по улице Мира в городе Ставрополе от «28» апреля 2017 года) на 4-х листах;
6. Копия уведомления о прекращении договора управления от 01.05.2015г. от 28.02.2017 б/н, адресованного собственнику квартиры №47 в доме 332 по улице Мира в городе Ставрополе, на 1 листе;

7. Копия сообщения жильцам в дома 332 по улице Мира в городе Ставрополе о прекращении договора управления от 01.05.2015г., размещенное в местах общего пользования, на 1 листе;
8. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
9. Копии доверенностей собственников помещений в количестве 3 штук, на 7 листах;
10. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 332 по ул. Мира в г. Ставрополь, штук 125 на 250 листах.

Председатель общего собрания



А. А. Щеголев

Секретарь общего собрания

Л. В. Зубкина

Л. В. Зубкина

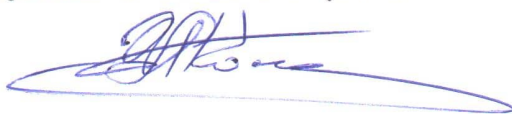
Члены счетной комиссии:

А. В. Биличенко

Р. М. Баранов

А. Ю. Соколов

Председатель общего собрания



А. А. Щеголев

Секретарь общего собрания

Л. В. Зубкина

Л. В. Зубкина